



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Margo Klaos
Päästeamet
rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/528-9

Harku vallas Harkujärve külas Metsatuka maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 34 on algatatud detailplaneeringu koostamine Harkujärve külas Metsatuka (katastritunnus 19814:001:0500) maaüksusel.

Planeeritav ala, suurusega u 0,4 ha, paikneb Harkujärve külas Toome tee, Apametsa tee ja Välgu tee ristmikust linnulennult u 150 m kaugusel kirde suunas, piirnedes põhjast ja idast Väike-Trahteri (katastritunnus 19801:001:2621) üldkasutatav maaga, idast Välgu põik L2 (katastritunnus 19801:001:2622) transpordimaaga, idast ja lõunast Välgu põik 1 (katastritunnus 19801:001:2623) elamumaaga, ning läänest Apametsa tee 2 (katastritunnus 19801:001:4828) maatulundusmaaga.

Metsatuka maaüksus, suurusega 3586 m², on elamumaa sihtotstarbega ja hoonestamata. Maaüksus on osaliselt kõrghaljastatud. Maaüksuse põhja ja lääne piiril paikneb kraav. Juurdepääs maaüksusele on Välgu põik tänavalt.

Maaüksuse kitsenduseks on elektripaigaldise kaitsevöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused määrata Metsatuka maaüksusele ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindava abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-20°.

Juurdepäas elamumaa krundile on lahendatud Välgu põik tänavalt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks OÜ Hendrikson & Ko (rg-kood 10269950) poolt koostatud Harku vallas Harkujärve külas Metsatuka maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr 25005166.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusdokumentidele ([link menetlusdokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis
3) Tehnovõrkude joonis
4) Veevõtukoha skeem

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860